



USAT

Universidad Católica  
Santo Toribio de Mogrovejo

ESCUELA PROFESIONAL  
DE ARQUITECTURA

TESIS PARA  
OPTAR POR EL TÍTULO DE  
ARQUITECTO

TÍTULO:

PROPUESTA DE VIVIENDA  
COLECTIVA COMO ALTERNATIVA  
A LOS MODELOS  
HABITACIONALES QUE OFRECE  
EL MERCADO INMOBILIARIO EN  
CHICLAYO

ELABORADO POR:

RITA DE FATIMA TENORIO  
PAIRAZAMAN

ASESOR PRINCIPAL:

ARQ. JORGE IVAN GUERRERO  
RAMIREZ  
CAP. 17354

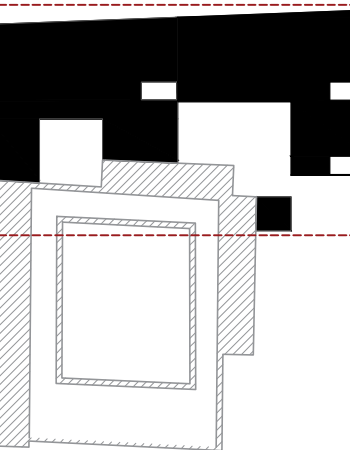
DESCRIPCION:

EVACUACIÓN  
ESC. 1/100

LEYENDA:

- ZONA 2:
- EVACUACIÓN PRINCIPAL
  - ruta crítica = 7.00 m.
- ZONA 3:
- EVACUACIÓN PRINCIPAL
  - ruta crítica = 7.00 m.
- MURO CORTAFUEGO

PLANO CLAVE:



UBICACION:

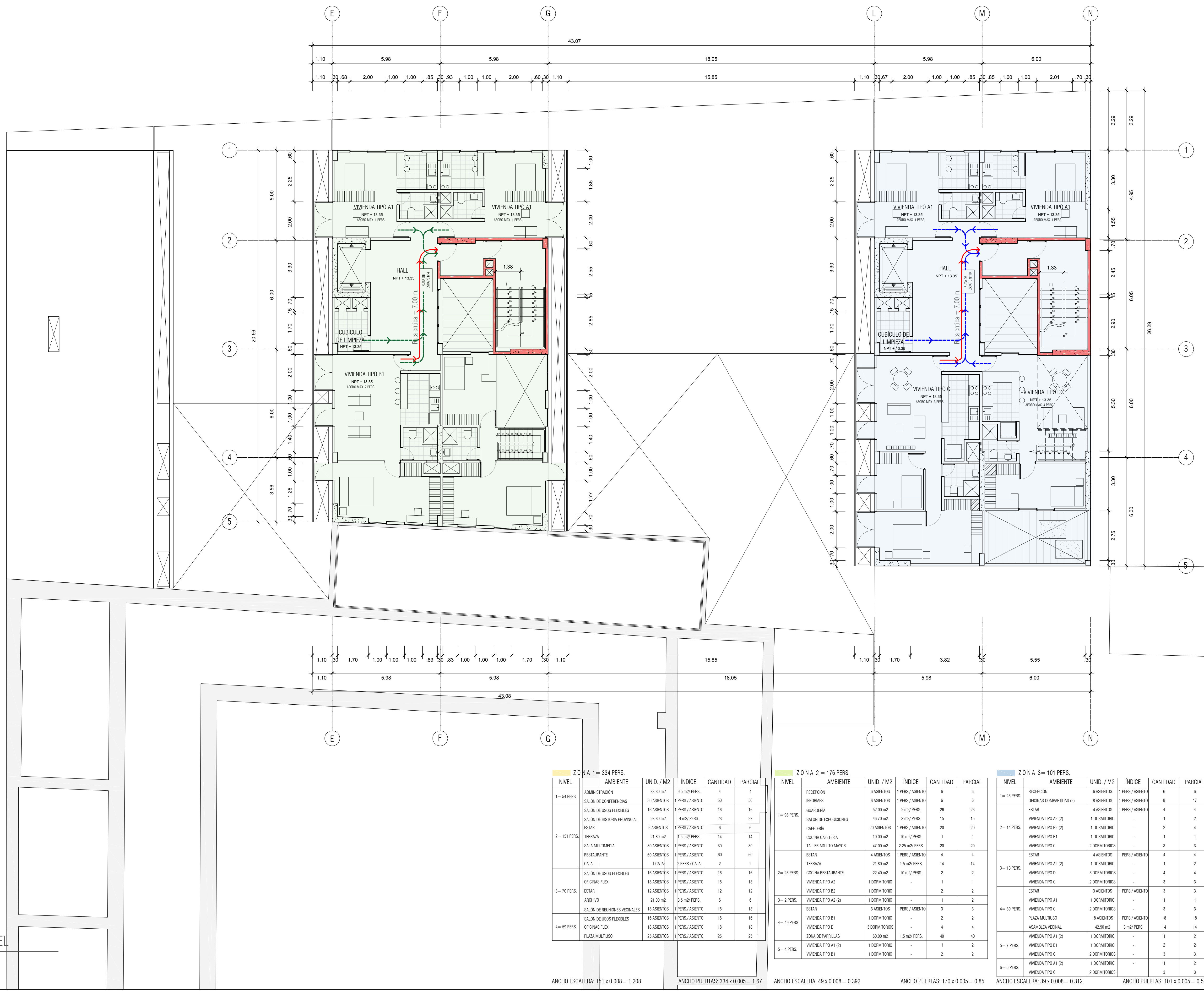
S 05/ 12

FECHA:

SEPTIEMBRE 2019

LAMINA:

S-05



ZONA 1 = 334 PERS.

NIVEL	AMBIENTE	UNID. / M2	INDICE	CANTIDAD	PARCIAL
1= 54 PERS.	RECEPCION	33.30 m2	9.5 m2/ PERS.	4	4
	SALÓN DE CONFERENCIAS	50 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	50	50
	SALÓN DE USOS FLEXIBLES	16 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	16	16
	SALÓN DE HISTORIA PROVINCIAL	93.80 m2	4 m2/ PERS.	23	23
2= 151 PERS.	ESTAR	6 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	6	6
	TERRAZA	21.80 m2	1.5 m2/ PERS.	14	14
	SALA MULTIMEDIA	30 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	30	30
	RESTAURANTE	60 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	60	60
3= 70 PERS.	CAJA	1 CAJA	2 PERS./ CAJA	2	2
	SALÓN DE USOS FLEXIBLES	16 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	16	16
	OFICINAS FLEX	18 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	18	18
	ESTAR	12 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	12	12
4= 59 PERS.	ARCHIVO	21.00 m2	3.5 m2/ PERS.	6	6
	SALÓN DE REUNIONES VECINALES	18 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	18	18
	SALÓN DE USOS FLEXIBLES	16 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	16	16
	OFICINAS FLEX	18 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	18	18
5= 25 PERS.	PLAZA MULTUSO	25 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	25	25

ANCHO ESCALERA: 151 x 0.008 = 1.208

ANCHO PUERTAS: 334 x 0.005 = 1.67

ZONA 2 = 176 PERS.

NIVEL	AMBIENTE	UNID. / M2	INDICE	CANTIDAD	PARCIAL
1= 98 PERS.	RECEPCION	6 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	6	6
	INFORMES	6 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	6	6
	GUARDERIA	52.00 m2	2 m2/ PERS.	26	26
	SALON DE EXPOSICIONES	46.70 m2	3 m2/ PERS.	15	15
2= 23 PERS.	CAETERIA	20 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	20	20
	COCINA CAFETERIA	10.00 m2	10 m2/ PERS.	1	1
	TALLER ADULTO MAYOR	47.00 m2	2.25 m2/ PERS.	20	20
	ESTAR	4 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	4	4
3= 2 PERS.	TERRAZA	21.80 m2	1.5 m2/ PERS.	14	14
	COCINA RESTAURANTE	22.40 m2	10 m2/ PERS.	2	2
	VIVIENDA TIPO A2	1 DORMITORIO	-	1	1
	VIVIENDA TIPO B2	1 DORMITORIO	-	2	2
4= 49 PERS.	VIVIENDA TIPO A2 (2)	1 DORMITORIO	-	1	2
	ESTAR	3 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	3	3
	VIVIENDA TIPO B1	1 DORMITORIO	-	2	2
	VIVIENDA TIPO D	3 DORMITORIOS	-	4	4
5= 4 PERS.	ZONA DE PARRILLAS	60.00 m2	1.5 m2/ PERS.	40	40
	VIVIENDA TIPO A1 (2)	1 DORMITORIO	-	1	2
6= 2 PERS.	VIVIENDA TIPO B1	1 DORMITORIO	-	2	2

ANCHO ESCALERA: 49 x 0.008 = 0.392

ANCHO PUERTAS: 170 x 0.005 = 0.85

ZONA 3 = 101 PERS.

NIVEL	AMBIENTE	UNID. / M2	INDICE	CANTIDAD	PARCIAL
1= 23 PERS.	RECEPCION	1 PERS./ ASIENTO	6 ASIENTOS	6	6
	OFICINAS COMPARTIDAS (2)	8 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	8	17
	ESTAR	4 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	4	4
	VIVIENDA TIPO A2 (2)	1 DORMITORIO	-	1	2
2= 14 PERS.	VIVIENDA TIPO B2 (2)	1 DORMITORIO	-	2	4
	VIVIENDA TIPO B1	1 DORMITORIO	-	1	1
	VIVIENDA TIPO C	2 DORMITORIOS	-	3	3
	ESTAR	4 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	4	4
3= 13 PERS.	VIVIENDA TIPO A2 (2)	1 DORMITORIO	-	1	2
	VIVIENDA TIPO D	3 DORMITORIOS	-	4	4
	VIVIENDA TIPO C	2 DORMITORIOS	-	3	3
	ESTAR	3 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	3	3
4= 39 PERS.	VIVIENDA TIPO A1	1 DORMITORIO	-	1	1
	VIVIENDA TIPO C	2 DORMITORIOS	-	3	3
	PLAZA MULTUSO	18 ASIENTOS	1 PERS./ ASIENTO	18	18
	ASAMBLEA VECINAL	42.50 m2	3 m2/ PERS.	14	14
5= 7 PERS.	VIVIENDA TIPO A1 (2)	1 DORMITORIO	-	1	2
	VIVIENDA TIPO B1	1 DORMITORIO	-	2	2
	VIVIENDA TIPO C	2 DORMITORIOS	-	3	3
	VIVIENDA TIPO A1 (2)	1 DORMITORIO	-	1	2
6= 5 PERS.	VIVIENDA TIPO C	2 DORMITORIOS	-	3	3

ANCHO ESCALERA: 39 x 0.008 = 0.312

ANCHO PUERTAS: 101 x 0.005 = 0.505

PLANTA QUINTO NIVEL

ESCALA 1/100